

Előterjesztés:

Címe:

**A Tiszakürt 0132/7 és 647/5 hrsz-ú földterületek 2026. évre vonatkozó
haszonbérleti díjának mérsékléséről**

Testületi ülés dátuma:

2026. szeptember 23.

Készítés ideje:

2026. szeptember 16.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Humán és Szociálpolitikai Bizottság		

Tiszakürt Község Polgármesterétől

Előterjesztés

A Tiszakürt 0132/7 és 647/5 hrsz-ú földterületek 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díjának mérsékléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló, Tiszakürt 0132/7 és 647/5 hrsz-ú, haszonbérletbe adott mezőgazdasági földterületek vonatkozásában a Nagysziget Kft. (5465 Cserkeszőlő, Május 1. u. 3., képviseli: Trabach János Pál) haszonbérelő a 2026. évre megállapított haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmet nyújtott be.

A kérelem indoka, hogy a napraforgóval bevetett földterületeken a 2026. évi terméshozam a várható hozamhoz képest jelentősen elmaradt. A rendelkezésre álló adatok alapján a hozamcsökkenés mértéke **85,71% és 90,91%**.

A kialakult rendkívüli termelési körülményekre, valamint az ebből eredő jelentős hozamkiesésre tekintettel indokolt a 2026. évre esedékes haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelem megtárgyalása. A szerződésben jelenleg a haszonbérleti díj 35.000 Ft/ha/év összeg szerepel.

A haszonbérleti díj módosítása kizárólag a 2026. gazdasági évre vonatkozna, és nem érintené a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, azzal kapcsolatban álláspontját kialakítani, és a határozati javaslatban foglaltak szerint döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszakürt, 2026. szeptember 16.

Horváth László
polgármester

...../2026. (IX.23.) határozat

a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj mérsékléséről

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagysziget Kft. (5465 Cserkeszőlő, Május 1. u. 3., képviseli: Trabach János Pál) által benyújtott, a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj mérséklésére irányuló kérelmet.

A Képviselő-testület figyelembe vette, hogy a kérelemmel érintett, napraforgóval bevetett földterületeken a 2026. évi terméshozam jelentős mértékben elmaradt a várható hozamtól, a hozamcsökkenés mértéke **85,71% és 90,91%**.

A Képviselő-testület a kialakult termelési körülményekre és a jelentős hozamkiesésre tekintettel úgy dönt, hogy a Nagysziget Kft. (5465 Cserkeszőlő, Május 1. u. 3., képviseli: Trabach János Pál) által bérelt, az alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott földterületek 2026. évre esedékes haszonbérleti díját **..... %-kal mérsékli:**

Helyrajzi szám	Terület	Eredeti éves haszonbérleti díj	Mérséklés	2026. évi fizetendő díj
0132/7	5 ha 1193 m ²	35.000 Ft/ha/év	 %	 Ft
647/5	30,55 AK	25 kg étk.búza v. annak értéke/AK	 %	 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelően a haszonbérleti szerződés(ek)e)t a 2026. évre vonatkozó haszonbérleti díj tekintetében módosítsa, és a szerződésmódosítást aláírja.

A haszonbérleti díj mérséklése kizárólag a **2026. évre** vonatkozik, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.